

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού **Αγίου Μάρκου** Κοινότητας **Αγίου Μάρκου** Ν. Κερκύρας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ' /3-5-85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ
4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός
5. Την υπ' αριθ. **8/86** απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου **Αγίου Μάρκου**
6. Την υπ' αριθ **9(Θέμα 11ο) 16-4-86** γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού **Αγίου Μάρκου** με στοιχεία **1, 2, 3, 4, 5, 59, 60, 61, 1** όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

- α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν **1000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2000 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.**
- β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος
- γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π. Δ/τος.
- δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24-4-85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ. 181 Δ /3-5-85)

3. Ο οικισμός **Αγίου Μάρκου** κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

A. Θέση στο χώρο:	Παραλιακός Τουριστικός
B. Βαθμός προστασίας:	Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα :	Δυναμικός
Δ. Βαθμός διασποράς:	Διάσπαρτος
E. Μέγεθος :	Μεσαίος

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοινοποίηση

1. Εθνικό Τυπογραφείο (με σχεδιάγραμμα)
με την παράκληση για την δημοσίευσή του
2. Κοινότητα (με σχεδιάγραμμα)
3. Τμήμα Πολιμίας - ΠΕ

Ε.Δ.

- 1) Χρον. αρχείο

Ο Νομάρχης Κερκύρας

(172)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
 Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών
 Αρ. πρωτ. ΤΠ/4020

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Αγίου Νάσου
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Αγίου Νάσου

(ΠΑ 24-485 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΙΑ ΟΤΑ
 ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 42 Τζώφρας Χριστόδουλος
- 43 Τζώφρας Χριστόδουλος
- 44 Άρσενος Τελετώνης
- 45 Άρσενος Τελετώνης
- 46 Νάσος Α.
- 47 Νάσος Α.
- 48 Άρσενος Τελετώνης
- 49 Σπυρίδων Αντωνίου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (ΣΦΕΡΟΜΕΝΕΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)

1 Άρσενος Χριστόδουλος (1 (1/2) στρέμ.)	16 Βραδύς Ε. - Νάντος	28 Όριο έμφυριμένων
2 Νικολάου Τελετώνης	17 Βραδύς Νικη	29 Όριο έμφυριμένων
3 Κασιδιάρης Αντώνιος	18 Τελετώνης Ε.	30 Όριο έμφυριμένων
4 Νικολάου Τελετώνης	19 Βραδύς Α.	31 Όριο έμφυριμένων
5 Βραδύς Νικη	20 Χουδραφάνου Άρσ.	32 Όριο έμφυριμένων
6 Μάντλος Βασιλίου	21 Νάσος Γ.	33 Όριο έμφυριμένων
7 Βραδύς Σπυρίδων	22 Χουδραφάνου Α.	34 Όριο έμφυριμένων
8 Χειμασί Κωνσταντίνος	23 Νικη	35 Όριο έμφυριμένων
9 Περίδης Αναστ.	24 Άρσενος Κωνσταντίνος	36 Όριο έμφυριμένων
10 Κασιδιάρης Αντώνιος	25 Όριο έμφυριμένων	37 Όριο έμφυριμένων
11 Νικη	26 Όριο έμφυριμένων	38 Όριο έμφυριμένων
12 Λαδοβρέτης Τελετώνης	27 Όριο έμφυριμένων	
13 Βαγγαλάτης Αντ.		
14 Κούτσας Τελετώνης		
15 Χουδραφάνου Νικη		

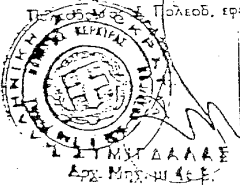
- 50 Βραδύς Σπυρίδων
- 51 Βραδύς Σπυρίδων
- 52 Βραδύς Αναστ. Γιο
- 53 Άρσενος Τελετώνης
- 54 Βραδύς Χουδραφάνου
- 55 Μάντλος Χρ.
- 56 Τζώφρας Χριστόδ.
- 57 Τζώφρας Χριστόδ.
- 58 Τζώφρας Χριστόδ.
- 59 Μάντλος Βασιλίου
- 60 Κασιδιάρης Αντ.
- 61 Περίδης Σπ.

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριδη
 αποφαση του κ. Νομαρχη Κερκυρας
 Κερκυρα 11 - 7 - 1980

ΑΡΙΘ ΙΧΕΙΔΙΟΥ
 ΠΠ
 ΚΑΙΜΑΡΑ 15000



ΚΕΡΚΥΡΑ στις 14-7-1986
 Ο Προϊστάμενος τμήματος
 Παροχών & Έργων, εφαρμογών



ΚΕΡΚΥΡΑ στις 14-7-1986
 Ο ΕΥΝΤΙΑΖΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΔΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ