

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ – ΠΕ

Κέρκυρα 7/11/1986  
 Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/9857

## ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού **Αβράμη** Κοινότητας **Πέλεκα** Ν. Κερκύρας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ' /3-5-85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ
4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός
5. Την υπ' αριθ. **44/86** απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου **Πέλεκα**
6. Την υπ' αριθμ **24(Θέμα 4ο)26-9-86** γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

### 1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού **Αβράμη** με στοιχεία **1,2,3...6,7,8** όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

### 2. Όροι δόμησης

- α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν **750 τμ**
- β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος
- γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π. Δ/τος.
- δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24-4-85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ. 181 Δ /3-5-85)

3. Ο οικισμός **Αβράμη** κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

- A. Θέση στο χώρο : -  
B. Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**  
Γ. Δυναμικότητα : **Στάσιμος**  
Δ. Βαθμός διασποράς: **Διάσπαρτος**  
E. Μέγεθος : **Μικρός**

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

### **Κοινοποίηση**

1. Εθνικό Τυπογραφείο (με σχεδιάγραμμα)  
με την παράκληση για την δημοσίευσή του
2. Κοινότητα **Πέλεκας** (με σχεδιάγραμμα)
3. Τμήμα Πολιμίας - ΠΕ

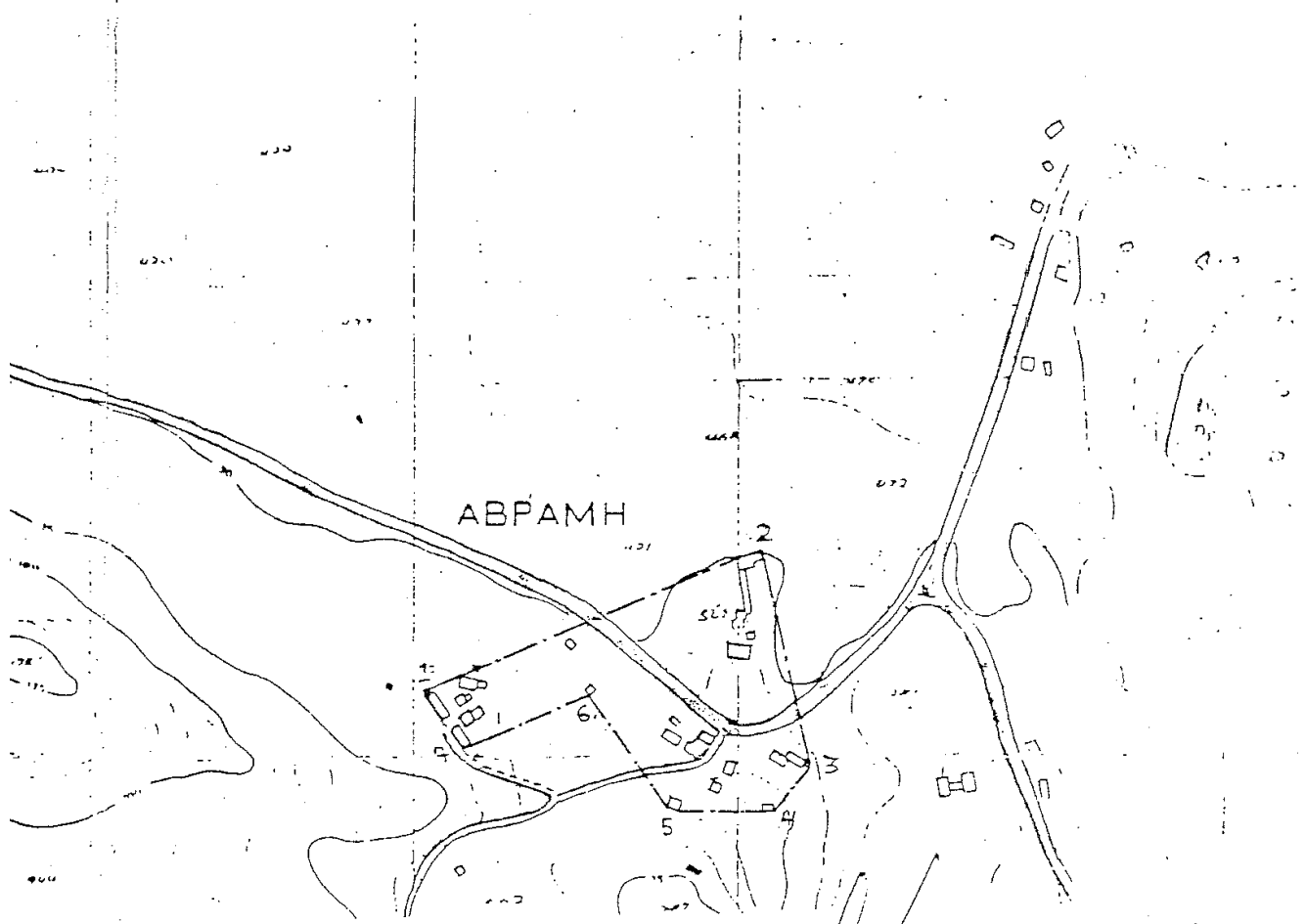
### **Ε.Δ.**

- 1) Χρον. αρχείο

Ο Νομάρχης Κερκύρας



76



ΚΕΡΚΥΡΑ στις 7-11-1986

Πρόεδρος τμήματος  
Πολιτ. Μηχαν. & Γεωδ. εφαρμογών



ΚΕΡΚΥΡΑ στις 7-11-1986

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

*(Handwritten signature)*

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΔΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ